

Collectieve isolatieactie

Voor appartementseigenaren en
kleine VvE's in Den Haag



Ontdek het voordeel van deze actie

Het isoleren van een woning kent alleen maar voordelen. U bespaart flink op uw energierekening; uw investering is snel terugverdiend. Daarnaast is energie besparen goed voor ons klimaat. Een goed geïsoleerd huis is bovendien veel behaaglijker om in te wonen.

De gemeente Den Haag wil u graag helpen met energie besparen. Daarom organiseert zij samen met Susteen een collectieve isolatieactie voor kleine VvE's (max. 9 woningen). Ook individuele eigenaren binnen een kleine VvE kunnen meedoen. In dit infoblad leest u meer over de actie.



Wat is een collectieve isolatieactie?

Deze collectieve isolatieactie bestaat uit drie onderdelen: een huisbezoek met woningopname, een isolatieadvies en één of meerdere offerte(s). De gemeente biedt u deze actie aan tegen het gereduceerde tarief van 50,- per aanvraag.

Meedoen met de collectieve isolatieactie heeft drie grote voordelen.



1. U krijgt een persoonlijk advies

De energie-expert van Susteen adviseert welke maatregelen geschikt zijn voor uw huis. Dat geeft niet alleen een vertrouwd gevoel, het bespaart ook veel uitzoekwerk en u bent verzekerd van een goede keus en van uitvoering binnen een bepaalde termijn.



2. U kunt direct aan de slag

Naast het advies, krijgt u per geadviseerde maatregel een offerte. Hierdoor kunt u snel tot uitvoering overgaan. Omdat er gezamenlijk wordt ingekocht, is een goede prijs bedongen. De offerte van Susteen is niet per se de goedkoopste, maar wel de offerte met de beste prijs-kwaliteitverhouding. Susteen onderhandelt namelijk alleen met partijen die voldoen aan hoge kwaliteitseisen die contractueel zijn vastgelegd.



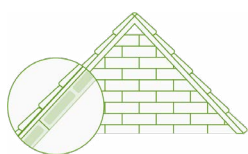
3. U heeft een onafhankelijke partij aan uw zijde

Door deel te nemen aan een collectieve actie kunt u met vragen altijd terecht bij Susteen of de gemeente. Zo heeft u altijd een onafhankelijke partij met wie u kunt overleggen.

Over welke maatregelen krijg ik advies en wat levert het op?

De adviseur kijkt welke van onderstaande maatregelen zinvol en uitvoerbaar zijn in uw huis en hij adviseert een specifieke aanpak. Deze aanpak vindt u terug in de meegeleverde offerte.

Door de huidige hoge energieprijzen kunnen de besparingen en terugverdientijden een vertekend beeld geven. Daarom ziet u ook de uitkomsten die golden voor de prijsexplosie.



Dakisolatie

Met dakisolatie bespaart u veel energie en dus geld. Zelfs als het dak nu al matig geïsoleerd is, is een verbetering naar goede isolatie de moeite waard. We isoleren zowel schuine als platte daken en zowel van binnen als van buiten. Schuine daken worden bijna altijd aan de binnenkant geïsoleerd. Wij gebruiken hiervoor PIF-folie. Bij platte daken wordt altijd van buitenaf geïsoleerd. Deze isoleren we met IKO Enertherm PIR platen.

Rekenvoorbeeld

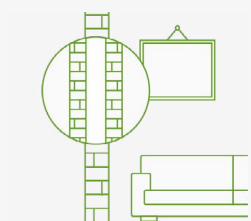
Isoleren schuin dak boven een verwarmde zolder (volledig afgewerkt)
Eenmalige investering: €8.300*

Prijspeil 2021

Jaarlijkse besparing: €700
Terugverdiend binnen 12 jaar

Prijspeil 2022

Jaarlijkse besparing: €1400
Terugverdiend binnen 6 jaar



Spouwmuurisolatie

Een spouwmuur bestaat uit 2 muren met een paar centimeter ruimte ertussen (de spouw). Die spouw kunt u van buitenaf laten vullen met isolatiemateriaal. We isoleren afhankelijk van uw situatie met minerale wol, EPS-parels of UF-schuim.

Rekenvoorbeeld

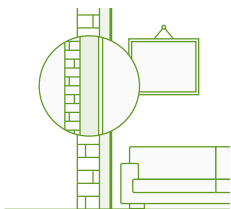
Isoleren spouwmuren
Eenmalige investering: €1.600

Prijspeil 2021

Jaarlijkse besparing: €650
Terugverdiend binnen 2,5 jaar

Prijspeil 2022

Jaarlijkse besparing: €1300
Terugverdiend binnen 1,3 jaar



Binnengevelisolatie

Binnengevelisolatie (voorzetwand) is een prima isolatiemethode als spouwmuurisolatie niet mogelijk is. Wanden worden na isolatie afgewerkt met gipsplaten. De muren worden geïsoleerd met PIF-luchtkussenfolie.

Rekenvoorbeeld

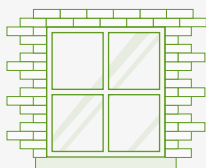
Isoleren van gevel van binnenuit, totale oppervlakte 32 m²
Eenmalige investering: €1.600

Prijspeil 2021

Jaarlijkse besparing: €240
Terugverdiend binnen 14 jaar

Prijspeil 2022

Jaarlijkse besparing: €480
Terugverdiend binnen 7 jaar



Isolatieglas

Minder kou door uw ramen? Vervang enkel of oud dubbel glas door isolerend HR++ of HR+++ glas. Zo houdt u de warmte binnen.

Rekenvoorbeeld

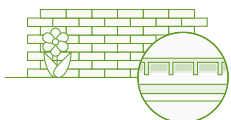
Vervangen enkel glas door HR++ glas
Eenmalige investering: €3.250

Prijspeil 2021

Jaarlijkse besparing: €390
Terugverdiend binnen 8,5 jaar

Prijspeil 2022

Jaarlijkse besparing: €780
Terugverdiend binnen 4,5 jaar



Vloerisolatie

Met een geïsoleerde vloer voelt je huis prettiger aan. De isolatielaag houdt koude lucht en vocht uit de kruipruimte tegen en de warmte in huis blijft langer aanwezig. Afhankelijk van uw situatie isoleren we met minerale wol, reflectiefolie, luchtkussenfolie, Tonzon luchtkussens of EPS-parels.

Rekenvoorbeeld

Isoleren onderzijde vloer begane grond
Eenmalige investering: €1.600

Prijspeil 2021

Jaarlijkse besparing: €210
Terugverdiend binnen 8 jaar

Prijspeil 2022

Jaarlijkse besparing: €420
Terugverdiend binnen 4 jaar

*Deze rekenvoorbeelden zijn gebaseerd op een referentiewoning. Deze referentiewoning is een gemiddeld appartement in een Haagse VvE. De woning heeft een vloeroppervlak van 88 m², een dak van 79 m², een geveloppervlak van 32 m² en 19 m² glas. De hoogte van de investering en de jaarlijkse besparing zijn indicatief voor een gemiddeld huishouden en kunnen in uw situatie anders zijn.

Prijspeil 2022 is vanwege de grote verschillen tussen contracten en sterke stijgingen van de afgelopen maanden moeilijk te bepalen. Wij zijn uitgegaan van een verdubbeling van de prijzen tov 2021. Dit ligt beneden de feitelijke stijging van nieuwe contracten (+ 400%), maar boven de verwachting van het Planbureau van de Leefomgeving die een stijging tot 2030 verwacht van ong. 20%



Waar wordt op gelet bij de selectie van uitvoerders?

Bij een collectieve inkoopactie wordt per maatregel een uitvoerder gecontracteerd. Dat is de uitvoerder met wie wij op basis van vooraf opgestelde kwaliteitseisen een goede prijs hebben onderhandeld. Aan deze uitvoerder wordt de gezamenlijke opdracht gegund. Daarom ontvangt u per maatregel één offerte.

Wij selecteren uitvoerders op basis van ervaring, kwaliteit en locatie. We werken bij voorkeur met lokale partijen. Door onze jarenlange ervaring kennen wij de markt goed en weten we welke partijen we kunnen en moeten contracteren. Zo bent u altijd verzekerd van een goede en betrouwbare partij. Uitvoerders werken uitsluitend met gecertificeerde producten en bieden goede garanties die ook contractueel worden vastgelegd. Deze garanties staan vermeld op de offerte.

Kan ik ook individueel aan de slag?

Ja, dat kan. Deze actie staat open voor VvE's en voor individuele leden binnen een VvE.

Soms is het handig om gezamenlijk op te trekken. Misschien is het dak aan onderhoud toe en is het goed om dit te combineren met dakisolatie. Zoiets kan ook gelden voor de vloer. Gezamenlijk isolatieglas vervangen kan bijvoorbeeld een lagere offerte opleveren. Ook dan is gezamenlijk optrekken een goed idee.

Ook voor de subsidieaanvraag kan samenwerken handig zijn. Landelijke isolatiesubsidies eisen namelijk de uitvoering van minimaal twee maatregelen. Dit is samen misschien wel en alleen niet het geval. Misschien dat deze folder kan helpen bij het overtuigen van uw burens/mede-eigenaren.

Wij raden u aan om altijd op tijd te overleggen binnen de VvE. Bedenk goed wat het doel is van het overleg: wil ik samen met mijn burens/mede-eigenaren meedoen aan de actie of wil ik hen informeren over mijn besluit deel te nemen. Ook kan het voorkomen dat u toestemming nodig heeft van de VvE om bepaalde maatregelen te laten uitvoeren. Kijk in de reglementen van de VvE wat voor u van toepassing is.

Kan ik subsidie krijgen voor isolatiemaatregelen?

Jazeker. Zowel het Rijk als de gemeente geven subsidies op isolatie. Het rijk geeft al 30% subsidie, de gemeente Den Haag zet daar voor dak- vloer, bodem- en gevel nog een fors bedrag bovenop. De subsidie kan wel oplopen tot zo'n 50% van de prijs op de offerte. In het advies worden de subsidies exact voor u uitgerekend. We houden daarbij rekening met de geldende voorwaarden, zoals minimale oppervlakten en minimale isolatiewaarden. U weet dus exact wat de kosten zullen zijn.

In Den Haag geldt de:

Subsidie dak-, vloer-, en gevelisolatie

Deze regeling is toegankelijk voor zowel individuen als VvE's. Subsidie is beschikbaar voor alle huizen met een bouwjaar van voor 1992.

<https://www.denhaag.nl/nl/subsidies/subsidies-milieu-en-duurzaamheid/subsidie-dak-vloer-en-gevelisolatie-2022-aanvragen.htm>

Landelijk zijn er twee relevante subsidieregelingen:

SEEH-regeling voor VvE's

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/seeh-vve>

ISDE-regeling voor particulieren

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde>



Voordelig financieren.

U kunt de maatregelen goedkoop financieren. Voor kleine VvE's heeft Den Haag een apart fonds voor voordelige leningen. Deze lening geldt voor VvE's met max. 7 appartementen. Is uw VvE groter dan kunt u terecht bij de landelijke energiebespaarlening voor VvE's. Voor particuliere eigenaren bestaat de energiebespaarlening ook. Maakt u als particulier gebruik van deze lening, dan neemt de gemeente Den Haag de rentekosten voor haar rekening. U leent dus tegen 0% rente. Zo wordt isoleren wel heel aantrekkelijk.

Bekijk de voorwaarden op:

- <https://www.vvefondsdenhaag.nl>
- <https://www.energiebespaarlening.nl/vve/>
- <https://www.energiebespaarlening.nl/denhaag/>

Meer weten of vragen stellen?

Spreekuur omgevingsvergunning

Voor sommige verduurzamingeregelingen is een omgevingsvergunning nodig. Bijvoorbeeld als uw dak wordt verhoogd. Twijfelt u of een vergunning nodig is? De inspectie organiseert een gratis spreekuur. Maak hiervoor een afspraak via telefoonnummer 14070.

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/omgevingsvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

VvE-balie

De VvE-balie van de gemeente Den Haag adviseert VvE's en individuele leden van VvE's op tal van onderwerpen die te maken hebben met het goed laten functioneren van de VvE.

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/vve-balie/contact-vve-balie.htm>

Webinar

De gemeente organiseert samen met Susteen 2 webinars. Hier presenteren we de opzet van de actie en bent u in de gelegenheid om vragen te stellen. Kijk voor data en tijden op:

<https://www.duurzamestad.denhaag.nl/woning/isolatieactie-vve>

Online vragenruimte

Heeft u een specifieke vraag over uw situatie? We organiseren ook online vragenuren waar we vragen beantwoorden. U kunt vragen stellen aan gemeente Den Haag, de VvE-balie Den Haag en Susteen. Kijk voor data en tijden op:

<https://www.duurzamestad.denhaag.nl/woning/isolatieactie-vve>

Van aanmelding naar uitvoering

1. Beslis of u individueel of collectief mee wilt doen aan deze actie.
2. Meld u aan op: susteen.nl/vve-den-haag.
3. Wij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.
4. De adviseur brengt een bezoek aan uw woning en verzamelt alle gegevens die nodig zijn.
5. U ontvangt binnen twee weken een adviesrapport met bijbehorende offertes en een overzicht van subsidies en leningen.
6. Voor de woningopname, het gesprek met de adviseur en het adviesrapport betaalt u tijdens de collectieve isolatieactie achteraf eenmalig 50 euro.
7. Beslis welke maatregelen u wilt laten uitvoeren.
Voor VvE: Vergadering en besluit volgens splitsingsakte en reglement, onder andere voldoende stemmen aanwezig of via machtiging vertegenwoordigd, vergadering op tijd aankondigen, zorg dat leden voldoende geïnformeerd zijn over de te nemen besluiten en bespreek hoe de werkzaamheden te betalen: reserves aanspreken, eigen bijdrage incasseren.
Voor Individuen: Infomeer uw burenen/mede-eigenaren over uw deelname aan de actie. In sommige gevallen is toestemming nodig. Bekijk de statuten van de vereniging.
8. U regelt eventueel een financiering. De VvE-balie Den Haag kan hierbij desgewenst ondersteunen.
9. Onderzoek eventuele juridische of vergunning technische zaken.
10. Vraagt u als VvE een SEEH-subsidie aan, doe dit dan voor dat u gaat uitvoeren.
11. U verstrekt opdracht door de offerte getekend aan Susteen terug te sturen.
12. De uitvoerder plant samen met u een datum om de werkzaamheden uit te voeren.
13. Na isolatie geniet u direct van meer comfort en warmte in huis en lagere energiekosten.
14. Vraagt u als particulier een ISDE-subsidie aan, dan doet u dat na uitvoering van de maatregelen. Ook de Haagse subsidies vraagt u aan na uitvoering.



Over Susteen

Susteen is een bedrijf dat huiseigenaren helpt bij het verduurzamen van hun huis. We bestaan al meer dan 12 jaar en we hebben in die tijd meer dan 50.000 huiseigenaren mogen adviseren. Susteen werkt vaak samen met gemeenten of andere partners in gezamenlijke projecten. We hebben acties gedaan in meer dan 40 gemeenten. Kijk voor meer info over op www.susteen.nl



Den Haag

Over de VvE-balie

De VvE-balie van gemeente Den Haag helpt eigenaren van appartementen met gratis advies om het bestuur van de Vereniging van Eigenaren en het onderhoud van het complex goed te regelen.

Alle voordelen van de collectieve isolatieactie op een rijtje

- Voor €50 een onafhankelijk advies op maat met alle mogelijkheden om uw woning beter te isoleren.
- Hulp bij het aanvragen van de juiste leningen en/of subsidies door VvE-balie Den Haag.
- De zekerheid van betrouwbare uitvoerders met goede service en garantie.
- Geen omkijken naar de uitvoering.
- Na het isoleren direct besparen op uw maandelijkse energiekosten.
- Na het isoleren meer woongenot in een tocht- en vochtvrije woning.

Aanmelden

Er zijn dus genoeg redenen om meteen met het isoleren van uw woning(en) aan de slag te gaan. U doet toch ook mee? Profiteer mee en meld u aan op

<https://www.susteen.nl/vve-den-haag>